

**ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
НА 2015 ГОД**

№	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Сметная стоимость т.р	Сроки выполнения (квартал)	Отметка выполнения
<b>пер. Безымянный 4</b>						
1	Аварийные заявки			отсутствие средств		
<b>Ул. Ветеранов 4</b>						
1	Аварийные заявки			отсутствие средств		
<b>Ул. Комсомольская 112</b>						
1	Установка входной двери	шт.	1	12,8	При наличии средств	
<b>Ул. Линейная 36А</b>						
1	Поверка теплосчетчика	шт.	1	16,9	2 - 3 кв.	
2	Установка домофона	шт.	1	22,0	1 кв.	
<b>Ул. Октябрьская 24А</b>						
1	Аварийные заявки			Отсутствие средств		
<b>Ул. Октябрьская 26</b>						
1	Ремонт фасада (штукатурка стен)	м2	30	32,5	2-3 кв.	1
2	Банк ремонт канализации	м	5	4,2	1 кв.	2
3	Ремонт балкона кв.15	шт.	1	2,1	2 кв.	3
4.	Устройство ограждения прибора учета ТЭ (устройство решетки метал)	Шт.	1	8,0	1 кв	4.
5.	Ремонт балконов (устройство ограждения из	шт.	5	2,5	2-3 кв.	5.

	профлиста)					
<b>Ул. Октябрьская 28</b>						
1	Ремонт козырьков (выставить столбики)	шт.	4	2,5	2 кв.	
<b>Ул. Октябрьская 207</b>						
1	Замена окон на окна ПВХ в местах общего пользования	шт.	6	31,5	1 кв.	выполнено
2.	Косметический ремонт подъездов	м2		65,0	2-3 кв.	
3.	Замена батарейки в тепловычислителе	шт.	1	1,5	февраль 15г.	
<b>Ул. Октябрьская 209</b>						
1	Замена окон на окна ПВХ в местах общего пользования	шт.	6	31,5	1 кв.	
2	Косметический ремонт подъездов	м2	305	65,0	2 -3кв.	
3	Ремонт канализации кв.9	п.м	9,0	10,5	2-3 кв.	
<b>Ул. Олешко 23А</b>						
1	Замена окон на окна ПВХ на лестничных клетках	шт	6	54,8	1 квартал	
2	Косметический ремонт лестничных клеток 2-3 подъезды	м2	298,6	67,789	1-2 квартал	
<b>Ул. Олешко 25</b>						
1	Аварийные заявки			Отсутствие средств		
<b>Пр. Олимпийский 1</b>						
1	Ремонт л.клеток	м2	432	111,2	2 кв. при наличии средств	
2	Устройство окон ПВХ	шт.	6	72,0	2 кв.	
3.	Ремонт козырьков (герметизация)	шт.	3	3,5	1 кв	

	«Бикростом»					
<b>Пр. Олимпийский 4</b>						
1	Смена розлива горячей воды по подвалу	м	168	137,907	1 кв.	
2	Ремонт вентиляции по всему дому	м.п.	15	8,5	1 кв.	
3	Ремонт контейнеров	Шт.	2	3,940	1 кв.	выполнено
<b>Пр. Олимпийский 5</b>						
1	Поверка теплосчетчика	шт.	1	16,8	3 кв.	
2	Ремонт канализации 3 подъезд	м	6	7,1	2 кв.	
3.	Ремонт крыши отдельными местами	м2	20	5,7	2 кв.	
<b>пер. Парковый 13</b>						
1	Ремонт лестничной клетки	м2	148	35,0	3 кв.	
<b>Ул. Первомайская 67</b>						
1.	Аварийные заявки			отсутствие средств		
<b>Ул. Первомайская 102</b>						
1	Ремонт межпанельных швов кв.27	м.п	15	4,5	2 кв.	
2	Аварийные заявки					
<b>площадка Ремзавода 6</b>						
1.	Установка доводчиков на входные двери	шт.	2	5,2	2 кв.	
2.	Установка датчиков движения в подъездах	шт.	4	6,3	2 кв.	
<b>пер. Комбинатовский 64</b>						
1	Ремонт вентшахт	м2	5,6	6,5	2 кв	
2	Ремонт отопления розлив	м.п.	160	130	3 кв.	

3	Ремонт кровли	м2	100	340,0	3кв.	
4	Обрезка деревьев кв.5	шт.	1	1,5	3кв.	
<b>Ул. Олешко 23</b>						
1	Ремонт цоколя	М2	42,8	9,6	2 кв.	
2	Ремонт козырьков	шт.	2	11,8	1 кв.	
3	Ремонт вентканалов	м2	15,5	30,2	2 кв.	
<b>Ул. Олешко 33</b>						
1	Установка лавочки (со стороны ул.Олешко)	шт.	1	3,5	2 кв.	
2.	Ремонт дорожки, отмотки	М2	105	58,449	3кв.	
<b>пер. Парковый 4</b>						
1	Ремонт козырьков	шт.	2	6,0	1 кв.	
2	Установка домофона	шт.	1	22,0	2 кв.	
3	Установка лавочек	Шт.	1	1,3	2кв.	
4	Ремонт отмотки	М2	48	31,97	3кв.	
<b>ул. Мира 26</b>						
1	Укрепление перегородки в подъездах	м2	5,0	2,5	3кв.	
2	Ремонт балконной плиты кв.67	м2	3,96	5,6	3 кв.	
3.	Аварийные заявки					
4.	Замена стояков на п/сушителе и перемычки между стояками кв.51-67	м.п.	28,0	23,2	1 кв.	
5	Замена светильников и выключателей	шт.	1	0,513	1 кв.	

6	Установка лавочек	шт.	4	5,202	2 кв.	
7	Покраска дверей в тамбурах	м2	26,8	4,368	2кв.	
8	Устройство перемычки перед радиатором и ремонт стояка отопления кв.26	м	2,0	2,092	3кв.	
<b>Ул. Октябрьская 30А</b>						
1	Косметический ремонт подъездов	м2		61,5	1 кв.	
2	Ремонт подъездного освещения с заменой светильников	М.п.	46,5 8	4,7	1кв.	
3	Ремонт канализации в подвале	М.п.	54,5	3,4	2кв.	
<b>пер. Парковый 1</b>						
1	Ремонт вентиляционных шахт по кв.10,11,14,15	м2	29,4	47,7	2 кв.	
2	Смена задвижки в узле управления на отоплении	шт.	1	3,6	2 кв.	
3	Установка лавочек	Шт.	2	22,6	2кв.	
<b>Ул. Первомайская 100</b>						
1	Косметический ремонт подъездов	м2	1883	376,5	2-3кв.	
2	Ремонт ступеней крыльца	шт.	6	35,0	3 кв.	
3	Ремонт парапета	м2	19,6	17,5	3 кв.	
4	Замена стояков подъездного отопления 1-6 подъезд	м.п.	37	32,6		
<b>пер. Пляжный 5</b>						
1	Косметический ремонт 2 подъезд	м2	175	29,7	2кв.	
2	Ремонт отмостки по стороны огородов	м2	10	4,5	3 кв	
3	Обрезка деревьев кв.10	шт.	1	2,67	2кв.	

4	Ремонт кровли	М2	20	3,72	2кв.	
5	Изготовление и установка москитных сеток	Шт.	6	3,3	3кв.	
6	Изготовление и установка стеклопакетов	Шт.	1	1,7	3кв.	
7	Ремонт межпанельных швов кв.27	М.п.		7,93	2кв.	
<b>пр. Севрикова 10</b>						
1	Замена козырьков	шт.	3	41,5	3кв.	
2	Ремонт балкона кв.13	шт.	1	5,6	3кв.	
3.	Заложить подвальные окна стороны двора и сделать отдушины из труб ПП	шт.	12	16,2	3кв.	
4.	Ремонт крыши кв.25	м2	18	7,995	2кв.	
5	Ремонт крыши кв.25	М2	8	5,533	2кв.	5
<b>ул. Строителей 4</b>						
1	Покраска стен фасада (известковая)	м2	170	12,8	2 кв.	
<b>Ул. Строителей 9</b>						
1	Аварийные заявки					
2	Замена входной двери	шт.	1	13,0	3 кв.	
<b>М-он Южный 13</b>						
1	Ремонт выгреба	м3	20	50,0	3кв.	
2	Установка скамейки	Кг	1	3,5	2кв.	
<b>М-он Южный 15</b>						
1	Ремонт разводки	м2	20	11,2	3.кв	
<b>Ул. Гаврилина 3</b>						

1	установка грязевика	шт.	1	4,0	2кв.	
2	Замена окон на окна ПВХ	шт.	4	48,0	2 кв.	
<b>ул. Зеленая Поляна 14</b>						
1	Установка аншлага	шт.	1	0,95	2кв.	
2	Установка урн	шт.	6	7,77	2 кв.	
3.	Ремонт отмостки вокруг слух.окон	м2	3,6	8,5	3 кв.	
4.	Замена оконных блоков на окна ПВХ	шт.	6	72,0	май 2015г.	
5.	Покраска лавочек	шт.	3	3,5	3 кв.	
6	Перенастройка тепловычислителя	шт.	1	0,4	1 кв.	
7	Дорожный знак	шт.	1	2,42	2кв.	
8	Информационные доски	шт.	3	1,76		
<b>пер. Пляжный 9</b>						
1	Ремонт кровли	м2	684,7	164,33	2-3 кв	
<b>пер. Пляжный 3</b>						
1	Ремонт межпанельных швов кв. 7,4	м	36,1	11,0	3 кв.	
2	Замена окон на окна ПВХ	шт.	6	54,774	1 кв.	
3	Установка домофона	шт.	1	33,0	2 кв.	
<b>пер. Пляжный 11</b>						
1	Ремонт межпанельных швов кв.4	м.п.	13	5,6	3 кв	
2	Установка датчиков движения	шт.	9	7,6	2 кв.	

3	Замена окон на окна ПВХ	шт.	6	72,0	октябрь 15г.	
<b>пер.Пляжному 13</b>						
1	ремонт подвальных окон (заложить окна и сделать отдушину из трубы ПП	м2	1,2	2,98	2 кв.	
2	Ремонт межпанельных швов кв.21,24,	м.п.	20	6,9	3 кв.	
3.	Ремонт крыльца 2 подъезд	м2	2,0	9,8	2 кв.	
<b>Пл. Ремзавода 9</b>						
1.	Аварийные заявки					
<b>ул. Сердюка 187</b>						
1	Штукатурка цоколя фасада	м2	12	10,5	3 кв.	
<b>Ул. Советская 3А</b>						
1	Ремонт отмостки	м2	58	20,1	3 кв.	
<b>ул. Советская 102Б</b>						
1	Замена общедомового прибора учета хол.воды	шт.	1	4,906	1 кв	
2	Аварийные заявки					
<b>Ул. Строителей 6</b>						
1	Аварийные заявки					
<b>Ул. Строителей 1</b>						
1	Замена входной двери	шт.	1	13,2	При наличии средств	
<b>ул. Строителей 3</b>						
1	Ремонт отмостки	м2	44	15,9	При наличии денежных средств	
<b>Ул. Строителей 5</b>						
1	Аварийные заявки					
<b>Ул. Строителей 7а</b>						



1.	Регулировка отопления (перемычки)	м	2,5	1,5	2 кв.	
<b>Ул. Строителей 7Б</b>						
1	Регулировка отопления(перемычки)	м	2,5	1,5	2 кв.	
<b>Ул. Строителей 8</b>						
1	Аварийные заявки					
<b>Ул. Строителей 10</b>						
1	Ремонт фундамента	м2	5,7	20,0	При наличии денежных средств	
<b>Пер. парковый 1 А</b>						
1	Установка грязевика.	шт.	1	4,0	2 кв.	
2	Обрезка деревьев	шт	2	2,5	1 кв.	
3	Сушка для белья	шт.	1	3,8	2 кв.	
4	Регулировка отопления кв.11	м	8,0	5,2	3кв.	
5	Утепление стен кв.14	м2	6,5	11.8	3кв.	
6.	Установка песочницы и грибка	шт.	1	8,03	2кв.	
<b>Пер. Ульяновский 86</b>						
1	Смена оконных блоков на ПВХ,	шт.	12	144	май-июнь 15г	
2	Замена общедом.приборов гор воды	шт.	2	15,84	февраль 15г.	
3.	Ремонт кирпичной кладки под окнами кв.20	м2	0,6	1,95	2 кв.	
<b>Пер. Ульяновский 88</b>						
1	Ремонт межпанельных швов	м.п.	20	7,6	3 кв.	

2	Подъездное освещение	под	4	62,4	3-4 кв.	
3.	Ремонт вентилятора	м2	9	10,06		
<b>Пер. Ульяновский 90</b>						
1	Ремонт канализации в подвале (под банком)	м	9,0	11,7	2	
2	Замена общедом.прибора учета хол.воды	шт	1	5,293	1	
3.	Ремонт кирпичной кладки 3 подъезд под окнами лестн.клетки	м2	1,5	5,2	2 квартал	
<b>Пер. Ульяновский 100</b>						
1	Обрезка деревьев	шт.	3	3,8	2 кв	
2	Ремонт кровли	м2	150	36,0	2 кв	
3.	Замена общедомового прибора учета хол.воды	шт.	1	4,51	Февраль 15г.	
<b>Ул. Ширшова 2Г</b>						
1	Аварийные заявки					
<b>Ул. Ширшова 4</b>						
1	Вырубка деревьев против 1 подъезда	шт.	2	5,0	3 кв.	
2	Аварийные заявки					
<b>Ул. Ширшова 6</b>						
1	Обрезка деревьев кв.26	шт.	1	1,5	2 кв.	
2	Проверка теплосчетчика	шт.	1	16,8	3 кв.	

3.	Замена окон на окна ПВХ	шт.	12	132,0	июль, август	
4.	Домофон 2 подъезд	шт.	1	12,0	1 кв.	
5.	Ремонт козырьков	шт.	4	6,5	2 кв.	
<b>М-он Южный 2</b>						
1	Поверка теплосчетчика	шт.	1	16,8	3	
2	ремонт отопления кв 9	м	8	11,2	2	
<b>М-он Южный 4</b>						
1	Поверка теплосчетчика	шт.	1	16,8	3 квартал	