

**Услуги оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников в МКД, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в МКД  
(утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006**

№ п/п	Наименование работ (услуг)
<b>1.</b>	<b><i>Техническое обслуживание</i></b>
1.1	Осмотр общего имущества многоквартирного дома (крыши, деревянные конструкции и столярные изделия, ж/бетонные конструкции, металлические конструкции, внутренняя и наружная отделка фасада, внутренние электросети и этажные щитки, водно-распределительные устройства.
1.2	Обходы дверных, оконных заполнений мест общего пользования с мелким ремонтом, закрытие слуховых окон, выходов на кровлю, подвал, очистка фасадов от наклеенных несанкционированных объявлений, проверка состояния продухов в цоколях зданий с закрытием в холодный период, установка пружин на входные двери, проверка наличия тяги в вентканалах.
1.3	Удаление с крыш снега, сосулек и наледи
1.4	Проверка основных задвижек и вентилей и предназначенных для отключения и регулировки систем горячего, холодного водоснабжения и отопления, проверка укрепления трубопроводов канализации и водоснабжения (в подвале)
1.5	Замена эл.лампочек в подъездах, подвалах, мелкий ремонт выключателей в подъездах, подвалах, чердаках, замена автоматов (без стоимости материалов).
1.6	Подготовка системы отопления к отопительному сезону, сброс воздуха в системе (по мере необходимости)
1.7	Осмотр разводящих сетей отопления с мелким ремонтом
1.8	Обслуживание и снятие показаний общедомовых приборов учета.
1.9	Аварийно-диспетчерская служба
<b>2.</b>	<b><i>Текущий ремонт</i></b>
<b>3.</b>	<b><i>Управление многоквартирным домом.</i></b>
<b>4.</b>	<b><i>Санитарное содержание лестничных клеток</i></b>
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей.
	Мытье лестничных клеток и маршей.
	Обметание пыли с потолка и окон.
	Влажная протирка стен, дверей, электрошкафов, почтовых ящиков и отопительных приборов.
	Мытье окон, подоконников.
	Уборка площадки перед входом.
<b>5.</b>	<b><i>Санитарное содержание придомовой территории</i></b>
	Подметание площадки перед входом в подъезд.
	Подметание придомовой территории.
	Уборка газонов от случайного мусора в летний период.
	Сезонный окос травы на придомовой территории.
	Очистка урн от мусора.
	Уборка мусора вокруг контейнерной площадки.
	Очистка контейнерной площадки.
	Очистка территории от уплотненного снега и наледи.
	Очистка отмостки от снега.
	Посыпка территории песком (тротуар, перед входом в подъезд).